



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n.2019/5669 del 27.03.2019

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (Pr), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	Scheda: <b>BAB0941/P</b> Comune: Canosa di Puglia (BAT)  Catasto Terreni: Foglio 82 p.lla 490  Superficie catastale: mq 975  Stato occupazionale:	Nel Comune di Canosa di Puglia, in località "Borgata Loconia", vendesi lotto di terreno, della superficie catastale di mq. 975. Il terreno presenta natura pianeggiante ed è coltivato prevalentemente a vigneto. L'area è accessibile da Via Venezia. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 82 p.lla 490 (qualità relitto stradale, superficie mq. 975). Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 04/04/2018, il bene ricade in: - "Contesto rurale con valore ambientale ecologico e paesaggistico relativo" – Ambito di Paesaggio "Ofanto" – figura paesaggistica "La Valle del Locone"; - Invarianti strutturanti dell'assetto morfologico: ripa di erosione. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario	<b>€ 3.900,00</b> (euro tremilanovecento/00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467815  Referente: Luca Furone Tel. 080/5467897

VALORE PAESE

	locato fino al 31/05/2024 Stato manutentivo: buono Quota di proprietà: 1/1	prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
2	Scheda: <b>FGB0183</b>  Comune: Pietramontecorvino (FG)  Catasto Terreni: foglio 13, particella 71  Qualità catastale: seminativo  Superficie catastale: mq 6.987  Quota di proprietà: 1/1  Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Pietramontecorvino vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 6.987. Trattasi di una porzione di bosco, facente della più ampia zona boschiva che si estende sul Monte Sambuco (SIC IT9110035), di forma pressoché trapezoidale, con una discreta pendenza. Il bosco è misto, in buone condizioni, in cui è in atto il processo di rinnovazione naturale delle stesse specie arboree. Dal vigente strumento urbanistico del Comune di Pietramontecorvino, il terreno ricade in zona E - Sottozona "E1" (Zona Agricola). Il bene è censito in catasto terreni al foglio 13 particella 71, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale mq 6.987, R.D. € 5,41, R.A. € 14,43. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 4.283,00</b>  (euro quattromiladuecentoottantatre/0 0)	Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827  Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878
3	Scheda: <b>FGB0224</b>  Comune: San Marco in Lamis (FG)  Catasto Terreni: foglio 5, particella 114  Qualità catastale: incolto sterile  Superficie catastale: mq. 315.116  Quota di proprietà: 1/1  Stato occupazionale: libero	Nel Comune di San Marco in Lamis, località "Tre Cercole", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 315.116. Il fondo è ubicato nelle vicinanze della strada realizzata dal Consorzio di Bonifica Montana del Gargano in direzione località "Bosco Rosso". Dal vigente strumento urbanistico del Comune di San Marco in Lamis, il terreno ricade nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA). Il bene è censito in catasto terreni al foglio 5 particella 114, qualità incolto sterile, superficie mq 315.116. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 14.500,00</b>  (euro quattordicimilacinquecento/0 0)	Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827  Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878

4	<p>Scheda: <b>FGB0383</b></p> <p>Comune: Carpino (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 11, particella 95</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 835</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Carpino alla località Piscinacchio, a circa 3 km dal centro abitato, vendesi terreno agricolo composto da un appezzamento della superficie catastale di 835 mq. Il terreno si presenta con giacitura in pendenza ed è ubicato a ridosso del fosso Piscinacchio. Il terreno risulta incolto.</p> <p>Dal vigente strumento urbanistico del Comune di Carpino, il terreno ricade nella zona agricola "E2" sottoposta ai vincoli paesaggistici specificati nel C.D.U..</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di Carpino al Foglio 11 Particella 95</p> <p>Qualità: Incolto sterile, superficie catastale Mq 835 R.A.: 0 R.D.: 0.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p align="center"><b>€ 1.150,00</b> (euro millecentocinquanta/00)</p>	<p align="center">Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p align="center">Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
5	<p>Scheda: <b>FGB0406</b></p> <p>Comune: Cerignola (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 1, particella 153</p> <p>Superficie catastale: mq 15.090</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/12/2019</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Cerignola, al confine con il Comune di Zapponeta, vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 15.090. Il terreno si raggiunge percorrendo la strada provinciale 77, attraverso strade interpoderali.</p> <p>Il fondo, di forma pressoché trapezoidale e giacitura pianeggiante, rinveniente dalla colmataura di un vecchio canale di bonifica, risulta coltivato a seminativo.</p> <p>Dal vigente strumento urbanistico del Comune di Cerignola, il terreno di che trattasi ricade in zona "E" agricola.</p> <p>Il terreno è censito nel catasto terreni al foglio 1 particella 153, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 15.090, R.D. € 54,55, R.A. € 35,07.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p align="center"><b>€ 29.100,00</b> (euro ventinovemilacento/00)</p>	<p align="center">Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p align="center">Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
6	<p>Scheda: <b>FGB0407</b></p> <p>Comune: Zapponeta (FG)</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Manfredonia: foglio 120 particella 15 e foglio 121 particelle 96</p>	<p>Nel Comune di Zapponeta (FG) vendesi terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq 23.497.</p> <p>La particella 15 del foglio 120 è costituita da un terreno a forma trapezoidale e giacitura pianeggiante; il terreno risulta interessato da coltivazioni cerealicole. Sulla particella è presente un traliccio di media tensione, con relativa linea di distribuzione, il cui rapporto è in corso di regolarizzazione.</p> <p>Le particelle 96 e 109 del foglio 121, a forma rettangolare e giacitura pianeggiante, interessate da coltivazioni cerealicole, constano di due terreni contigui, prima divisi da</p>	<p align="center"><b>€ 37.410,00</b> (euro trentasettemilaquattrocentodi eci/00)</p>	<p align="center">Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p align="center">Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

	<p>e 109</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 23.497</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/12/2019</p>	<p>un vecchio canale di bonifica, attualmente colmato e coltivato. Si precisa che i terreno, pur ricadendo nel Comune di Zapponeta, sono individuati catastalmente nel Comune di Manfredonia.</p> <p>I terreni risultano censiti nel catasto terreni del Comune di Manfredonia (FG) al foglio 120 particella 15, qualità incolto sterile, superficie mq 2.642, senza reddito; al foglio 121 particella 96, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 20.645, R.D. € 63,97, R.A. € 47,98; al foglio 121 particella 109, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 210, R.D. € 0,65, R.A. € 0,49.</p> <p>Dal vigente strumento urbanistico del Comune di Zapponeta, i terreni in argomento ricadono in "Zona Omogenea E2 – Zone Agricole Bonificate".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
7	<p>Scheda: <b>FGB0420</b></p> <p>Comune: Mattinata (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 2, particella 30</p> <p>Qualità catastale: uliveto/seminativo</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 29.692</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>	<p>Nel Comune di Mattinata alla località Mandorla Amara, a circa 3 km dal centro abitato, vendesi terreno agricolo raggiungibile percorrendo la S.S. 89 Garganica.</p> <p>Detto fondo rustico, della superficie catastale di mq 29.692, ha una forma irregolare e discreta pendenza; il lato adiacente la strada non risulta delimitato mentre verso l'interno del fondo, è presente una recinzione precaria, realizzata con pali di legno e filo spinato. Il restante perimetro della particella è delimitato naturalmente dalla macchia mediterranea.</p> <p>Su detto appezzamento di terreno si riscontrano per lo più arbusti tipici della macchia mediterranea oltre ad ulivi e mandorli.</p> <p>Dal vigente strumento urbanistico del Comune di Mattinata, il terreno ricade in parte in zona agricola ed in parte in fascia di rispetto stradale.</p> <p>Il terreno è censito nel catasto terreni del Comune di Mattinata al Foglio 2 Particella 30 – Porzione AA Qualità: uliveto classe 2 di mq 15.196 R.D.: € 105,95 R.A.: € 51,01 – Porzione AB seminativo classe 5 di mq 14.496 R.D.: € 14,97 R.A.: € 29,95.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 22.730,00</b> (euro ventiduemilasettecentotrenta/ 00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Domenico Giordano Tel.0805467827</p> <p style="text-align: center;">Referente: Silvana Ruccia Tel.0805467878</p>

8	<p>Scheda: <b>FGB0427/Parte</b></p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 82 p.IIa 195</p> <p>Qualità catastale: bosco alto</p> <p>Superficie catastale: 5.000 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo intercluso della superficie catastale di mq 5.000.</p> <p>Trattasi di un terreno ubicato in agro di San Marco in Lamis contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato.</p> <p>Il terreno ha la forma di un poligono irregolare con giacitura in pendenza ed è caratterizzato da un soprassuolo ricoperto da vegetazione spontanea.</p> <p>Dal vigente strumento urbanistico del Comune di San Marco in Lamis, il terreno di che trattasi ricade nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 82 particella 195 qualità bosco alto, classe 2, superficie catastale mq 5.000, R.D. € 6,46, R.A. € 1,29.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 2.228,00</b></p> <p>(euro duemiladuecentoventotto/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p style="text-align: center;">Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
9	<p>Scheda: <b>FGB0427/Parte</b></p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 82 p.IIa 197</p> <p>Qualità catastale: bosco alto</p> <p>Superficie catastale: 2.000 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 2.000.</p> <p>Trattasi di un terreno ubicato in agro di San Marco in Lamis contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato.</p> <p>Il terreno in argomento ha forma di poligono irregolare e giacitura in pendenza ed è caratterizzato da un soprassuolo ricoperto da vegetazione spontanea.</p> <p>Dal vigente strumento urbanistico del Comune di San Marco in Lamis, i terreni di che trattasi ricadono nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 82 particella 197 qualità bosco alto, classe 1, superficie catastale mq 2.000, R.D. € 3,10, R.A. € 0,62.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 890,00</b></p> <p>(euro ottocentonovanta/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p style="text-align: center;">Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

<p><b>10</b></p>	<p>Scheda: <b>FGB0433</b></p> <p>Comune: Vico del Gargano (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 3 p.lle 54 – 861 – 862 - 864</p> <p>Qualità catastale: varia.</p> <p>Superficie catastale complessiva: 408 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Vico del Gargano alla localita` s. Menaio e Vallazzo, vendesi appezzamento di terreno, sito nella localita` balneare di San Menaio, frazione del Comune di Vico del Gargano. Trattasi di fondo intercluso avente una superficie catastale complessiva di mq 408, di forma irregolare e giacitura in pendenza. All'interno del fondo sono presenti alberi di varia essenza, ulivo, carrubo e fichi d'india. Dal vigente strumento urbanistico del Comune di Vico del Gargano, il terreno in oggetto ricade in zona a destinazione "E1 verde di salvaguardia culture caratteristiche; nelle more della redazione del PUG, tale zona è tipizzata E4 "verde agricolo con possibilità di realizzare esclusivamente edifici complementari con l'attività agricola. L'area inoltre è interessata da vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 ed è invece libera da vincoli ex L. 353/2000 (aree percorse dal fuoco).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al Foglio: 3 Particella: 54 Qualità: carrubeto, di mq: 121 R.A. € 0,22 R.D. € 0,69; Particella: 861 Qualità: carrubeto, di mq: 77 R.A.€ 0,14 R.D. € 0,44; Particella: 862 Qualità: carrubeto, di mq: 26 R.A. € 0,05 R.D. € 0,15; Particella: 864 Qualità: uliveto, di mq: 184 R.A. € 0,48 R.D.€ 0,86.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. .</p>	<p><b>€ 1.000,00</b> (euro mille/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
<p><b>11</b></p>	<p>Scheda: <b>FGB0447/Parte</b></p> <p>Comune: Manfredonia (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 75 particella 41</p> <p>Superficie catastale: mq 625</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Manfredonia (FG), in localita` "Amendola", vendesi terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq 625.</p> <p>Trattasi di una striscia di terreno che presenta una configurazione rettangolare, con giacitura piana, coltivata a seminativo in continuità con le particelle confinanti. Dalla sovrapposizione dell'estratto di mappa sull'ortofoto risulta che a sud della P.la 41 ricade una porzione di strada pubblica per circa 85 mq.</p> <p>Tale consistenza sarà meglio determinata a seguito di frazionamento che dovrà redigersi a carico dell'aggiudicatario e sarà pertanto esclusa dalla vendita.</p> <p>Dal vigente strumento urbanistico del Comune di Manfredonia, il terreno ricade in zona agricola di tipo "E/1-E/4-E/5".</p> <p>Il terreno risulta censito nel catasto terreni al foglio 75 particella 41, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 625, reddito dominicale € 2,58, reddito agrario € 1,61.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Il prezzo di vendita si riferisce alla superficie del terreno al netto della porzione occupata dalla strada (di circa mq 85) Le attività catastali sopra menzionate dovranno essere poste in essere dall'aggiudicatario, a propria cura e spese, di concerto con la D.R. Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, necessariamente prima di procedere alla stipula dell'atto di vendita.</p>	<p><b>€ 740,00</b> (euro settecentoquaranta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>

12	<p>Scheda: <b>FGB0519</b></p> <p>Comune: Mattinata (Foggia)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 19, particelle 16 e 17</p> <p>Qualità catastale: seminativo arborato</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 13.264</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Mattinata, contrada "Tor di Lupo" e contrada "Mont' Elce", a pochi chilometri dalla statale provinciale 53, vendesi terreno agricolo, costituito da due particelle, della superficie catastale complessiva di mq 13.264.</p> <p>Le particelle sono adiacenti e generano un unico terreno, di forma irregolare, con confini non definiti. Il terreno è incolto con presenza di vegetazione spontanea.</p> <p>Dal vigente strumento urbanistico del Comune di Mattinata, l'area in argomento ricade in "zona agricola E5".</p> <p>I terreni risultano censiti in catasto terreni al foglio 19 particella 16, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 3.796, reddito dominicale € 3,92, reddito agrario € 6,86; particella 17, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 9.468, R.D. € 9,78, R.A. € 17,11.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 8.078,00</b> (euro ottomilasettantotto/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p style="text-align: center;">Referente: Silvana Ruccia Tel.:080 5467878</p>
13	<p>Scheda: <b>TAB0281</b></p> <p>Comune: Taranto Località "Patrovaro" S.S. 7 ter</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 249 p.IIa 29</p> <p>Superficie catastale: 13.765 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 29/02/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "Patrovaro", lungo la S.S. 7 ter, vendesi terreno di forma pressoché trapezoidale e giacitura piana, attualmente coltivato a seminativo, della superficie catastale di mq. 13.765.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 249 p.IIa 29, qualità seminativo, classe 3, sup. 13.765 mq, r.d. € 63,98, r.a. € 35,55.</p> <p>Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in parte in "zona di verde di rispetto" e in parte in "zona per parchi, giochi e sports". Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 18.300,00</b> (euro diciottomilatrecento/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p style="text-align: center;">Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p style="text-align: center;">Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848</p>

<p>14</p>	<p>Scheda: <b>TAB0598</b></p> <p>Comune: Taranto Via Diego Peluso n.84, primo piano</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 244 p.IIa 503 sub 5</p> <p>Superficie catastale: 62 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in via Diego Peluso n. 84, al primo piano, vendesi appartamento ad uso residenziale, della superficie catastale di mq 62. L'appartamento è ubicato all'interno di un fabbricato pluripiano, a struttura in c.a. con rivestimento finito ad intonaco. L'appartamento ha serramenti in legno con persiane in alluminio, rivestimento interno in piastrelle di ceramica nei bagni ed intonaco nei restanti ambienti. All'interno dell'immobile sono presenti alcuni mobili e masserizie varie.</p> <p>Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg. 244 p.IIa 503 sub.5, zona cens.1, categoria A/4, classe 4, consistenza 4 vani, sup. catastale 62 mq, rendita € 371,85.</p> <p><b>Classe energetica: G</b> <b>EP<sub>gl,nren</sub> = 215.7920 kWh/m<sup>2</sup>anno</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p><b>€ 25.700,00</b> (euro venticinquemilasettecento /00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Nicola Ferrara Tel. 080/5467870</p>
<p>15</p>	<p>Scheda: <b>TAB0599</b></p> <p>Comune: Taranto Via Fratelli Mellone n.20/bis – quinto piano</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 244 p.IIa 104 sub 99</p> <p>Superficie catastale: 64 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in via Fratelli Mellone n. 20/bis, al quinto piano, vendesi appartamento ad uso residenziale, della superficie catastale di mq. 57. L'appartamento è ubicato all'interno di un fabbricato pluripiano, a struttura in c.a. con rivestimento finito ad intonaco. L'appartamento ha serramenti interni ed esterni e persiane in legno, rivestimento interno in intonaco, pavimento in parte in seminato con elementi decorativi, in parte in monocottura e piastrelle di ceramica nei bagni. All'interno dell'immobile sono presenti numerosi mobili e masserizie varie ed alcuni serramenti interni risultano divelti. La porta di accesso è prova di serratura.</p> <p>Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg.244 p.IIa 104 sub.99, zona cens.1, categoria A/4, classe 4, consistenza 3,5 vani, sup. catastale 57 mq, rendita € 325,37.</p> <p><b>Classe energetica: G</b> <b>EP<sub>gl,nren</sub> = 257.5630 kWh/m<sup>2</sup>anno</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello Stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p><b>€ 24.100,00</b> (euro ventiquattromilacento/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Nicola Ferrara Tel. 080/5467870</p>



16	<p>Scheda: <b>TAB0133/p</b></p> <p>Comune: Taranto Località Contrada "Manganecchia", Via della Tarantola</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 247 p.lle 927 - 931 - 1073 - 1075</p> <p>Superficie catastale: 11.013 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 30/09/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in via della Tarantola, vendesi terreno di forma regolare, con giacitura pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq 11.013.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 247 p.la 927, qualità uliveto, superficie 9013 mq, r.d. € 27,93, r.a. € 20,95, p.la 931 qualità seminativo, superficie 1062 mq, r.d. € 5,76, r.a. € 3,29, p.la 1073 qualità uliveto, superficie 87 mq, r.d. € 0,27, r.a. € 0,20, p.la 1075 qualità seminativo, superficie 851 mq, r.d. € 4,61, r.a. € 2,64.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 09/05/2018 il bene ricade in parte in zona A3 "speciale e vincolata", in parte in "strada di P.R.G."</p> <p>Nel PPTR il bene è tutelato come bene paesaggistico e ricade nell'ambito di immobili e aree di notevole interesse pubblico, interessato in parte da "Territori costieri", "Boschi e foreste", "Ulteriori contesti" (componenti geomorfologiche, idrologiche e botanico-vegetazionali).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 24.550,00</b> (euro ventiquattromilacinquecentocinquanta/00)</p>	<p style="text-align: right;">Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p style="text-align: right;">Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p style="text-align: right;">Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848</p>
17	<p>Scheda: <b>TAB0133/p</b></p> <p>Comune: Taranto</p> <p>Località Contrada "Manganecchia", Via della Tarantola</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 247 p.lle 1488-1070-1071</p> <p>Superficie catastale: 13.308 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 31/05/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in via della Tarantola, vendesi terreno di forma irregolare, con giacitura non pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq 13.308. Una porzione del bene è stata interessata da procedura di esproprio da parte della provincia di Taranto che ha realizzato una serie di pozzi per la raccolta dell'acqua piovana. Le opere realizzate ed il canale attraversano una parte del lotto in direzione nord/sud. Una parte del lotto è asservita al passaggio per garantire l'accesso al lotto limitrofo di proprietà demaniale.</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al fg. 247 p.la 1070, qualità uliveto, superficie 378 mq, r.d. € 1,17, r.a. € 0,88, p.la 1071 qualità uliveto, superficie 145 mq, r.d. € 0,45, r.a. € 0,34, p.la 1488, qualità uliveto, superficie 12.785 mq, r.d. € 39,62, r.a. € 29,71.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica del 09/05/2018 il bene ricade in parte in zona A3 "speciale e vincolata", in parte in "strada di P.R.G."</p> <p>Nel PPTR il bene è tutelato come bene paesaggistico e ricade nell'ambito di immobili e aree di notevole interesse pubblico, interessato in parte da "Territori costieri", "Boschi e foreste", "Ulteriori contesti" (componenti geomorfologiche, idrologiche e botanico-vegetazionali).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 21.980,00</b> (euro ventunomilanovecentottanta/00)</p>	<p style="text-align: right;">Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p style="text-align: right;">Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p style="text-align: right;">Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848</p>

18	<p>Scheda: <b>TAB0133/p</b></p> <p>Comune: Taranto Località Contrada "Manganecchia", Via della Tarantola.</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 247 p.lla 442</p> <p>Consistenza: 1.130 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 30/06/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in via della Tarantola, vendesi terreno di forma regolare e giacitura poco pianeggiante, della superficie catastale di mq 1.130. Nel Catasto Terreni il bene è censito al fg. 247 p.lla 442, qualità uliveto, superficie 1.130 mq, r.d. € 3,50, r.a. € 2,63.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 09/05/2018 il bene ricade in parte in zona A3 "speciale e vincolata", in parte in "strada di P.R.G." Nel PPTR il bene è tutelato come bene paesaggistico e ricade nell'ambito di immobili e aree di notevole interesse pubblico, interessato in parte da "Territori costieri", "Boschi e foreste", "Ulteriori contesti" (componenti geomorfologiche, idrologiche e botanico-vegetazionali).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 2.400,00</b> (euro duemilaquattrocento/00)</p>	<p style="text-align: right;">Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p style="text-align: right;">Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825</p> <p style="text-align: right;">Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848</p>
19	<p>Scheda: <b>LEB0497</b></p> <p>Comune: Surbo (LE) – Via Salvemini 23</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 15 p.lla 503 sub 1</p> <p>Superficie catastale: mq 228</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Surbo, località "le Rene" in Via Salvemini n. 23, vendesi intero piano terra di un più ampio fabbricato indipendente, composto da due piani. L'immobile è composto da un ampio vano centrale (laboratorio), un bagno, un piccolo ripostiglio e altri due vani adibiti a deposito e segreteria (quest'ultimo privo di infissi esterni). Il bene è accessibile sia per il tramite di una porta di ingresso posta nel vano scala condominiale, dal civico 25 di via Salvemini, sia attraverso un accesso indipendente posto sempre sulla via Salvemini e identificato con il civico 23. Costituiscono pertinenze del bene anche l'annesso deposito/garage, collegato al vano principale ed avente accesso da via Paolo VI tramite un accesso protetto da serranda metallica, e l'area esterna ad uso esclusivo. Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli condominiali posti nel vano scala comune.</p> <p>L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati al foglio 15, p.lla 503, sub 1, categoria c/3, classe 2, consistenza mq 193, superficie catastale 228 mq, rendita € 388,74.</p> <p><b>Classe energetica: G</b> <b>Epgl = 39.3870 KWh/m<sup>2</sup> anno.</b></p> <p>Prima della sottoscrizione dell'atto di vendita, l'aggiudicatario, al fine di rendere conforme l'immobile, dovrà realizzare a proprie spese e cura la muratura di separazione del laboratorio dal vano studio come meglio rappresentata nella planimetria catastale disponibile presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. In alternativa potrà sanare la posizione al Comune e all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Territorio secondo le modalità previste dalla</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 94.320,00</b> (euro novantaquattromilatrecentoventi/ 00)</p>	<p style="text-align: right;">Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p style="text-align: right;">Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467888</p>

		<p>legge. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>		
20	<p>Scheda: <b>LEB0571</b></p> <p>Comune: Surbo (LE) – Via Salvemini 25</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.la 503 sub 2</p> <p>Consistenza catastale: 7,5 vani</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Surbo, in via Salvemini n.25, vendesi primo piano di un più ampio fabbricato indipendente, composto da due piani. L'immobile è dotato di due porte di ingresso poste sul ballatoio del primo piano, delle quali una consente l'accesso al salone/ingresso, mentre l'altra costituisce un ingresso di servizio che permette di entrare nella cucina. Tramite queste due stanze è possibile giungere ad un corridoio centrale che collega tre stanze da letto e un bagno. A servizio diretto della cucina vi sono anche un bagno di servizio e un pozzo luce nel quale è presente un forno in pietra. Completano l'appartamento due balconi, dei quali uno molto ampio che costituisce un vero e proprio terrazzo a livello. Si segnala, infine, la presenza di due piccoli vani tecnici/ripostigli condominiali posti nel vano scala comune. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 15, particella 503, sub 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale mq 195, superficie catastale totale escluse aree scoperte 191 mq, rendita € 522,91.</p> <p><b>Classe energetica: G</b> <b>EPgl = 86.2590 KWh/m² anno.</b></p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 82.530,00</b> (euro ottantadue milacinquecentotrenta /00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467288</p>
21	<p>Scheda: <b>LEB0586</b></p> <p>Comune: Lequile (LE)</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 6 particella 197 sub 1</p> <p>Consistenza complessiva area: mq 48</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo:</p>	<p>Nel comune di Lequile, zona centro storico in via A. Andrioli snc poco distante da Piazza San Vito, vendesi immobile costituito da ruderi di un antico fabbricato destinato ad abitazione, della superficie di sedime pari a mq 48,00. Il fabbricato è parzialmente crollato e la restante porzione presenta criticità statiche. Non è visionabile in quanto l'accesso, per motivi di sicurezza, è stato inibito.</p> <p>Dal vigente strumento urbanistico, il bene posto in vendita e identificato al C.F. dal fg. 6 particella 197 sub 1, ricade in zona "A Centro Storico" a carattere ambientale con gli indici che seguono: i.ff. 5mc/mq; r.c. 60%; H massima mt. 12,00.</p> <p>Con atto prot. n. 65 del 3.01.2019 il MIBAC ha dichiarato che il bene non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 Dlgs 42/04.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 4.700,00</b> (euro quattromilasettecento/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Ennio Barlafante Tel. 080 5467287</p>

	pessimo			
<b>22</b>	<p>Scheda: <b>LEB0603</b></p> <p>Comune: Lequile (LE)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 10 particelle 50 e 242</p> <p>Consistenza catastale complessiva: mq 4.812</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Lequile, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq.4.812 mq, ubicato in via Complanare, località "La Serra, nei pressi della svincolo della Strada statale 101.</p> <p>Si tratta di due appezzamenti incolti, di forma regolare, in declivio. Gli stessi risultano in parte interessati da vegetazione spontanea a basso, medio, ed alto fusto.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- foglio 10 p.Ila 50, qualità seminativo, cl. 3, superficie mq 2.841,00, R.D. € 9,54, R.A. € 5,87;</li> <li>- foglio 10 p.Ila 242, qualità seminativo arboreo, cl. U, superficie mq 1.971,00 R.D. € 9,67, R.A. € 4,58;</li> </ul> <p>Dal vigente strumento urbanistico, le destinazioni sono le seguenti:</p> <p>particella 50: parte in Zona Agricola E1, con scopi agricoli, parte in zone E2 agricola di rispetto, parte sede stradale.</p> <p>Particella 242: parte in Zona Agricola E1, con scopi agricoli, parte in zone E2 agricola di rispetto.</p> <p>Indice di fabbricabilità di entrambe le particelle è di 0,03 mc/mq, lotto minimo 5.000 mq.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 5.500,00</b> (euro cinquemilacinquecento/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p style="text-align: center;">Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467286</p>
<b>23</b>	<p>Scheda: <b>BRB0306</b></p> <p>Comune: Torre S. Susanna (BR) – Contrada Montecolonna</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 33 p.Ila 157</p> <p>Qualità catastale: Vigneto</p> <p>Consistenza catastale complessiva : mq 8.450</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Torre S. Susanna alla contrada "Montecolonna", vendesi terreno ubicato nell'ambito di una zona caratterizzata da attività agricola distante dall'abitato circa 2 chilometri. L'accesso avviene dalla strada vicinale asfaltata dei Mauri e da quella sterrata adiacente.</p> <p>Trattasi di un ex vigneto estirpato, attualmente destinato a seminativo incolto su un terreno di buona qualità, di natura pianeggiante con conformazione geometrica trapezoidale.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- foglio 33 p.Ila 157, qualità vigneto, cl. 1, superficie mq 8.450,00, R.D. € 183,29 R.A. € 87,28.</li> </ul> <p>Dal vigente strumento urbanistico risulta che l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E" e nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) ricade in "Campagna Brindisina".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 4.800,00</b> (euro quattromilaottocento /00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p style="text-align: center;">Referente: Ennio Barlafante Tel. 080 5467287</p>

	Stato manutentivo: buono			
24	<p>Scheda: <b>MTB0641</b></p> <p>Comune: Ferrandina (Matera)</p> <p>Catasto terreni: foglio 44, particella 1674.</p> <p>Categoria catastale: Ente Urbano</p> <p>Sup. catastale :mq 101</p> <p>Quota di proprietà: proprietà per l'area</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 30/11/2024</p>	<p>Nel Comune di Ferrandina in Via Daniele Gallo n. 1, in zona semicentrale, vendesi terreno con sovrastante struttura amovibile destinata a chiosco bar di proprietà privata, della superficie lorda di mq 101.</p> <p>Dal vigente strumento urbanistico del Comune di Ferrandina risulta che il bene "ricade nella zona TRFC1 (Tessuto Consolidato) -Deliberazione n. 16 del 05/058/2014 del Commissario ad acta, assunta con i poteri del consiglio comunale-.</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria</b></p> <p>Il bene risulta censito al catasto terreni al foglio 44 particella 1674 qualità Ente Urbano.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 9.050,00</b> (euro novemilacinquanta/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel.:080 5467864</p>
25	<p>Scheda: <b>PZB1107</b></p> <p>Comune: Castelluccio Superiore (Potenza)</p> <p>Catasto fabbricati: foglio 55 p.IIa 156 sub. 5 graffata con la p.IIa 157 sub. 2 e 161 sub. 14; foglio 55 p.IIa 156 sub. 4 graffata con la p.IIa 157 sub. 1 e 161 sub. 13.</p> <p>Categoria catastale: A/4</p> <p>Superficie Complessiva del fabbricato: mq. 227,00 circa</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>Nel Comune di Castelluccio Superiore, in pieno centro storico, vendesi porzione di fabbricato ricadente su più particelle.</p> <p>L'accesso avviene da Via Giuseppe Garibaldi n. 120 (particella 161); l'immobile si trova in stato di degrado ed abbandono ed è in pessime condizioni manutentive.</p> <p>Si evidenzia inoltre che sono stati riscontrati segni visibili di crollo di parte del tetto di copertura.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i..</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria</b></p> <p>Il bene risulta censito al catasto fabbricati al foglio 56 particella 156 sub. 5 graffata con la particella 157 sub. 2 e 161 sub. 14, cat. A/4 classe 8, vani 4, rendita € 146,67; foglio 55 particella 156 sub. 4 graffata con la particella 157 sub. 1 e particella 161 sub. 13, cat. A/4 classe 8, vani 4, rendita € 146,67.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 25.500,00</b> (euro venticinquemilacinquecento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel.:080 5467864</p>

26	<p>Scheda: <b>PZB1108</b></p> <p>Comune: Castelluccio Superiore (Potenza)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 55 particella 650</p> <p>Catasto fabbricati: foglio 55 p.IIa 352 sub.5-6; foglio 55 p.IIa 509 sub. 19;</p> <p>Categoria catastale: A/2, A/4, unità collabenti</p> <p>Sup. Compl. fabbricato: mq. 506,00 circa</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>Nel Comune di Castelluccio Superiore, in pieno centro storico, vendesi porzione di fabbricato ricadente su più particelle.</p> <p>L'accesso avviene da Via Porta Roma n. 6-7-12-13, l'immobile si trova in stato di degrado ed abbandono ed è in pessime condizioni manutentive.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i..</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria</b></p> <p>Il bene risulta censito al catasto terreni al foglio 55 particella 650, qualità seminativo arborato, classe 1, are 1 ca 65, R.D. € 0,34, R.A. € 0,17, al catasto fabbricati al foglio 55 particella 352 sub. 5 cat. A/2, classe 5, vani 20, rendita € 888,31, sub. 6 cat. unità collabenti, foglio 55 particella 509 sub. 19 cat. A/4 classe 6, vani 2,5, rendita € 67,14.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 54.000,00</b> (euro cinquantaquattromila/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p style="text-align: center;">Referente: Antonio Guarino Tel.:080 5467864</p>
27	<p>Scheda: <b>PZB1109</b></p> <p>Comune: Acerenza (Potenza)</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 23 particella 522 sub. 2</p> <p>Categoria catastale: A/4</p> <p>Superficie Catastale: mq. 35,00 circa</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>Nel Comune di Acerenza, in zona sud del centro storico, vendesi un'unità immobiliare ubicata al primo piano, composta da un vano.</p> <p>L'accesso avviene da Corso Vittorio Emanuele III n. 99, l'immobile si trova in stato di degrado ed abbandono ed è in pessime condizioni manutentive.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i..</p> <p><b>Classe energetica: G</b></p> <p>Il bene è censito al catasto fabbricati al foglio 23 particella 522 sub. 2, cat. A/4, vani 1, rendita € 32,38.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 3.900,00</b> (euro tremilanovecento/00)</p>	<p style="text-align: center;">Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p style="text-align: center;">Referente: Antonio Guarino Tel.:080 5467864</p>

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente Avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via email al seguente indirizzo: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola n. 164/D - C.A.P. 70126 Bari (BA). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola n. 164/D C.A.P. 70126 Bari (BA), e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del 29 aprile 2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola n. 164/D CAP 70126 Bari (BA) tel. 080 5467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **30 aprile 2019 alle ore 10,00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola n. 164/D CAP 70126 Bari (BA) dell'Agenzia del demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.



5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini

comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Vincenzo Capobianco (tel. 080 5467811).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'**Allegato 3** "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso di Vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

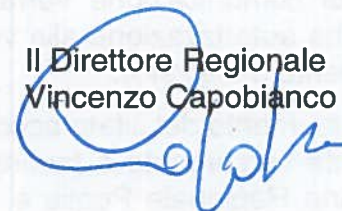
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Bari, li 27 marzo 2019

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



**ALLEGATO 1  
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agencia del Demanio  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Via Amendola n. 164/D  
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_**  
**del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale \_\_\_\_\_;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_



## ALLEGATO 3

### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_