



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata



**Scadenza presentazione offerte:
in data 15/12/2015
alle ore 12:00**

Avviso prot. n. 22096 del 19/10/2015

**AVVISO DI LOCAZIONE IN MODALITA' TELEMATICA
DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA**

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in locazione, per la durata di quindici anni, con le modalità indicate dagli articoli 5 e 6 del Decreto del Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., i seguenti terreni liberi:

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	Referenti
1	Scheda: LEB0004 Comune: Soletto (LE) Catasto Terreni: foglio 28 particella 91 Qualità catastale: Seminativo Superficie catastale: mq 18.423,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Soletto (LE), località "Organi o Calci", locasi terreno di mq 18.423,00 a giacitura piana destinato a seminativo e parzialmente recintato con muretto a secco. Il terreno è attraversato da un tratto del gasdotto Brindisi - Lecce - Maglie interrato alla profondità di circa un metro per una superficie di mq 27,31. Il suddetto attraversamento è regolarizzato con contratto di locazione rep. 687 del 25.09.2014 con scadenza il 30.09.2020. Il certificato di destinazione urbanistica del 19.08.2015, certifica che il terreno ricade in "Zona E1" con destinazione a scopi agricoli ed è soggetto alle seguenti prescrizioni: sono consentiti insediamenti connessi. A) edifici per usi rurali con abitazioni connesse, B) Case isolate per abitazione; C) Aziende Agricole. Il bene è censito in catasto terreni al	€ 387,00 (euro trecentottantasette /00)	€ 38,70 (euro trentotto/70)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Ennio Barlafante Tel. 080 5467887

		<p>foglio 28 particella 91 (qualità seminativo 2, superficie catastale mq 18.423,00, reddito dominicale € 99,90, reddito agrario € 57,09).</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>			
2	<p>Scheda: BAB0510</p> <p>Comune: Andria</p> <p>Catasto Terreni: foglio 46 particelle 236,261</p> <p>Qualità catastale: uliveto</p> <p>Superficie catastale: mq 8.817,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Andria (BAT), a circa 7 km dal centro, locasi terreno di complessivi mq 8.817,00 di forma trapezoidale a giacitura fortemente inclinata, costituito da due diverse particelle tra loro contigue. L'accessibilità è garantita dalla S.P. 231 e da alcune stradine interpoderali. Il certificato di destinazione urbanistica del 17/09/2015 certifica che il terreno ricade in "Zona E3" – Aree vincolate regolate dagli artt. 4.1,4.11,4.12,4.13 e 4.14 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 46 particella 236 (qualità uliveto, superficie catastale mq 4.496,00, reddito dominicale € 23,22, reddito agrario € 17,41); - foglio 46 particella 236 (qualità uliveto, superficie catastale mq 4.321,00, reddito dominicale € 18,97, reddito agrario € 13,39) <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Nicola Luigi Garofalo Tel. 080 5467836</p>
3	<p>Scheda: BAB0532</p> <p>Comune: Trani</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37 particelle 75,79,80</p> <p>Qualità catastale: mandorleto (p.lle 75 e 79) e uliveto (p.lla 80)</p> <p>Superficie catastale: mq 11.161,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Trani (BAT), in località Tufarelle, locasi terreno di complessivi mq 11.161,00 di forma irregolare a giacitura piana, costituito da tre diverse particelle che formano un unico blocco. L'accessibilità è garantita dalla strada vicinale Santa Chiara.</p> <p>Le particelle 79 e 80 sono caratterizzate dalla presenza di un attraversamento aereo (linea elettrica) con la presenza di un palo sulla particella 80.</p> <p>Si precisa che tra il lotto oggetto di analisi e la p.lla 81 è presente una stradina interpoderale protetta da un cancello in metallo.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 28/09/2015, certifica che il terreno ricade in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zona agricola E2 A.T.E. "E" per attività di trasformazione prodotti agricoli ed attività zootecniche insediabili nelle zone agricole; - Uso suolo agricolo "vigneto"; - Destinazione urbanistica nel P.U.G.: scarpate cartografiche (in parte). <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 37 particella 75 (qualità mandorleto, superficie catastale mq 3.621,00, reddito dominicale € 11,22, reddito agrario € 4,68); - foglio 37 particella 79 (qualità mandorleto, superficie catastale mq 1.800,00, reddito dominicale € 5,58, reddito agrario € 2,32); - foglio 37 particella 80 (qualità uliveto, superficie catastale mq 5.740,00, reddito dominicale € 26,68, reddito agrario € 20,75). <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Nicola Luigi Garofalo Tel. 080 5467836</p>

		diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.			
4	<p>Scheda: BAB0789</p> <p>Comune: Canosa di Puglia</p> <p>Catasto Terreni: foglio 20 particelle 370,372,374,375,376</p> <p>Qualità catastale: seminativo (p.lla 370), mandorleto (p.lle 372 e 375), vigneto (p.lle 374 e 375)</p> <p>Superficie catastale: mq 3.270,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Canosa di Puglia (BAT), in località Fontana dei Tartari a circa 1 km dal centro, locasi terreno di complessivi mq 3.270,00, coltivato prevalentemente a vigneto, avente forma irregolare a giacitura mista, costituito da cinque diverse particelle che formano due blocchi separati da una particella di altra proprietà e dal letto di un canale. Sulla particella 372 insiste una stradina interpoderale. Il certificato di destinazione urbanistica del 28/05/2015 certifica che il lotto ricade in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contesto rurale con valore ambientale, ecologico e paesaggistico eccezionale (ATE "A") - Invariante strutturale dell'assetto idrologico: acqua pubblica - Invarianti strutturanti dell'assetto geomorfologico: ripa di erosione - APRU.03 – Ambito prioritario di rigenerazione urbana "via Piano S. Giovanni" - Fascia di rispetto Cimitero. <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 20 particella 370 (qualità seminativo, superficie catastale mq 1.410,00, reddito dominicale € 5,46, reddito agrario € 3,64); - foglio 20 particella 372 (qualità mandorleto, superficie catastale mq 809,00, reddito dominicale € 3,34, reddito agrario € 1,88); - foglio 20 particella 374 (qualità vigneto, superficie catastale mq 91,00, reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 0,52); - foglio 20 particella 375 (qualità mandorleto, superficie catastale mq 104,00, reddito dominicale € 0,43, reddito agrario € 0,24); - foglio 20 particella 376 (qualità vigneto, superficie catastale mq 856,00, reddito dominicale € 7,96, reddito agrario € 4,86). <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Nicola Luigi Garfalo Tel. 080 5467836</p>
5	<p>Scheda: TAB0435</p> <p>Comune: Manduria</p> <p>Catasto Terreni: foglio 115 particella 176</p> <p>Qualità catastale: uliveto</p> <p>Superficie catastale: mq 5.643,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Manduria (TA), in località "Demani", a confine con il Comune di Maruggio, locasi terreno di mq 5.643,00, di forma pressoché rettangolare e giacitura piana, di natura rocciosa, risulta recintato in parte con muretto basso in pietra. Il terreno ha accesso mediante una stradina a fondo naturale denominata "Strada Vicinale delle Quote Demaniali" raggiungibile dalla la Strada Provinciale n.136 che collega il Comune di Manduria con il Comune di Maruggio. Il certificato di destinazione urbanistica del 03/09/2015 certifica che il terreno ricade in zona definita "AGRICOLA" ed è soggetto al seguente vincolo del PPTR: Componenti Botanico Vegetazionali, beni Paesaggistici "boschi". Il bene è censito in catasto terreni al foglio 115 particella 176 (qualità uliveto, superficie catastale mq</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080 5467825</p>

		5.643,00, reddito dominicale € 10,20, reddito agrario € 10,20). Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.			
6	<p>Scheda: TAB0456</p> <p>Comune: Manduria</p> <p>Catasto Terreni: foglio 39 particella 28</p> <p>Qualità catastale: uliveto</p> <p>Superficie catastale: mq 2.730,00</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Manduria (TA), in località "Pittore", locasi terreno di mq 2.730,00, di forma trapezoidale e giacitura piana, di natura rocciosa, risulta recintato da un muretto basso in pietra insieme alle limitrofe particelle 30 e 31 del Foglio 39 creando, di fatto, un unico lotto.</p> <p>Al terreno si accede percorrendo la SS 7ter in direzione Lecce e prendendo verso nord la strada vicinale Secchia, superato il cavalcavia della futura superstrada Taranto-Lecce ci si immette, sulla destra, su uno sterrato per circa 400 m. Il terreno, ad ovest, è attraversato da una stradina a fondo naturale, di circa mq 360, che consente l'accesso alla particella 27 del Foglio 39 dalla strada vicinale Secchia attraversando anche la particella 30 del Foglio 39.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 03/09/2015 certifica che il terreno ricade in zona definita "AGRICOLA".</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 39 particella 28 (qualità uliveto, superficie catastale mq 2.730,00, reddito dominicale € 7,05, reddito agrario € 7,05).</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Antonio Bino Tel. 080 5467815</p> <p>Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080 5467825</p>
7	<p>Scheda: PZB0790</p> <p>Comune: Pietrapertosa</p> <p>Catasto: Foglio 13 P.IIe 34-36-38-39-40-41</p> <p>Qualità catastale: pasc cesp particella 25, seminativo p.IIe 34-41, vigneto p.IIa 36, semin arb. p.IIa 39, vign-uli p.IIa 40</p> <p>Superficie catastale: mq. 17.050</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Nel Comune di Pietrapertosa, C.da Torre-Salza locasi terreni agricoli, di forma pressoché irregolare.</p> <p>I terreni sono posti immediatamente a valle dell'abitato, con pendenza prima lieve e poi accentuata.</p> <p>Trattasi di un comprensorio di terreni, in parte incolto per il resto è pascolo cespugliato in notevole pendenza.</p> <p>Con CDU del Comune di Pietrapertosa n. 13/2015 si certifica che il terreno ricade in zona "E" (Zona Agricola).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <p>Fg. 13 mappale 34 qualità pasc cesp, di mq 3.505 r.a. €. 0,91 r.d. €. 1,27 intestato a Demanio dello Stato;</p> <p>Fg. 13 mappale 36 qualità vigneto, di mq 389 r.a. €. 0,80 r.d. €. 1,10 intestato a Demanio dello Stato;</p> <p>Fg. 13 mappale 38 qualità seminativo, di mq 2050 r.a. €. 1,59 r.d. €. 1,69 intestato a Demanio dello Stato;</p> <p>Fg. 13 mappale 39 qualità semin arbor, di mq 1664 r.a. €. 1,55 r.d. €. 1,72 intestato a Demanio dello Stato;</p> <p>Fg. 13 mappale 40 qualità vign uliveto, di mq 5426 r.a. €. 14,01 r.d. €. 14,01 intestato a Demanio dello Stato;</p> <p>Fg. 13 mappale 41 qualità seminativo, di mq 4016 r.a. €. 3,73 r.d. €. 5,19 intestato a Demanio dello Stato.</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 297,34 (euro duecentonovantas ette/34)</p>	<p>€ 29,73 (euro ventinove/73)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080.5467845</p>
8	Scheda: PZB0792	Nel Comune di Pietrapertosa, C.da Cretarossa, locasi terreno agricolo,			

	<p>Comune: Pietrapertosa</p> <p>Catasto: Foglio 42 P.IIa 8</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq. 39.881</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>della superficie catastale di mq. 39.881.</p> <p>Con CDU del Comune di Pietrapertosa n. 13/2015 si certifica che il terreno ricade in zona "E" (Zona Agricola).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <p>- Fg. 42 mappale 8 qualità seminativo, di mq 39881 r.a. €. 26,78 r.d. €. 18,54 intestato a Demanio dello Stato.</p> <p>Si segnala che il bene non è raggiungibile in quanto non sono state individuate strade carrabili di accesso.</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 633,27 (euro seicentotrentatre/27)</p>	<p>€ 63,33 (euro sessantatre/33)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080.5467845</p>
9	<p>Scheda: PZB0793</p> <p>Comune: Pietrapertosa</p> <p>Catasto: Foglio 37 P.IIa 66</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq. 6.043</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Nel Comune di Pietrapertosa, C.da Caperrino, locasi terreno agricolo, della superficie catastale di mq. 6.043,00.</p> <p>Con CDU del Comune di Pietrapertosa n. 13/2015 si certifica che il terreno ricade in zona "E" (Zona Agricola).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <p>- Fg. 37 mappale 66 qualità seminativo, di mq 6043 r.a. €. 4,68 r.d. €. 4,99 intestato a Demanio dello Stato.</p> <p>Si segnala che il bene non è raggiungibile in quanto non sono state individuate strade carrabili di accesso.</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080.5467845</p>
10	<p>Scheda: PZB0795</p> <p>Comune: Pietrapertosa</p> <p>Catasto: Foglio 3 P.IIa 179</p> <p>Qualità catastale: vigneto-oliveto</p> <p>Superficie catastale: mq. 1.284</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Nel Comune di Pietrapertosa, C.da Caperrino, locasi terreno agricolo, della superficie catastale di mq. 1.284,00.</p> <p>Con CDU del Comune di Pietrapertosa n. 13/2015 si certifica che il terreno ricade in zona "E" (Zona Agricola).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <p>- Fg. 3 mappale 179 qualità vigneto-oliveto, di mq 1.284 r.a. €. 3,65 r.d. €. 4,64 intestato a Demanio dello Stato.</p> <p>Si segnala che il bene non è raggiungibile in quanto non sono state individuate strade carrabili di accesso.</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080.5467845</p>
11	<p>Scheda: PZB0796</p> <p>Comune: Pietrapertosa</p> <p>Catasto: Foglio 10 P.IIa 94</p> <p>Qualità catastale: pascolo arborato</p> <p>Superficie catastale: mq. 772</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Nel Comune di Pietrapertosa, C.da Marcirosa, locasi terreno agricolo, pressoché irregolare della superficie catastale di mq. 772,00.</p> <p>Trattasi di oliveto e querceto, posto a valle del centro abitato e raggiungibile solo a piedi.</p> <p>Con CDU del Comune di Pietrapertosa n. 13/2015 si certifica che il terreno ricade in zona "E" (Zona Agricola).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <p>- Fg. 10 mappale 94 qualità pascolo-arborato, di mq 772,00 r.a. €. 0,72 r.d. €. 1,00 intestato a Demanio dello Stato.</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080.5467845</p>

		manutentive dello stesso.			
12	<p>Scheda: PZB0797</p> <p>Comune: Pietrapertosa</p> <p>Catasto: Foglio 20 P.IIa 15</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq. 420</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Nel Comune di Pietrapertosa, C.da S. Angelo-Peschiera, locasi terreno agricolo, pressoché irregolare della superficie catastale di mq. 420,00. Trattasi di seminativo, posto a valle del cimitero.</p> <p>Con CDU del Comune di Pietrapertosa n. 13/2015 si certifica che il terreno ricade in zona "E" (Zona Agricola). Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <p>- Fg. 20 mappale 15 qualità seminativo, di mq 420,00 r.a. €. 0,43 r.d. €. 0,65 intestato a Demanio dello Stato.</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080.5467845</p>
13	<p>Scheda: PZB0892</p> <p>Comune: Marsicovetere</p> <p>Catasto: Foglio 7 P.IIa 70</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq. 2.287</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Nel Comune di Marsicovetere, C.da S. Acqua Fredda, locasi terreno agricolo, della superficie catastale di mq. 2.287,00.</p> <p>Con CDU n. 28/2015 del 04/06/2015 il comune di Marsicovetere, certifica che il bene, secondo il P.R.G. vigente ricade in "Zona Omogenea E2 agricola semplice".</p> <p>La particella ricade in area Parco nazionale Val D'agri-Lagoranese e sottoposta a vincolo ambientale e paesaggistico ai sensi legge n. 431/85. Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <p>- Fg. 7 mappale 70 qualità seminativo di mq 1287 r.a. €. 2,36 r.d. €. 1,77 intestato a Demanio dello Stato.</p> <p>Si segnala che il bene non è raggiungibile in quanto non sono state individuate strade carrabili di accesso. Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080.5467845</p>
14	<p>Scheda: PZB0785</p> <p>Comune: Chiaromonte (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 47 p.IIa 108</p> <p>Qualità catastale: REL ACQ ES</p> <p>Superficie catastale: 9.904,00 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Chiaromonte (PZ), locasi terreno agricolo della superficie catastale di mq 9904,00.</p> <p>L'area in questione comprendente la sola particella 108 del fg 47.</p> <p>La localizzazione del terreno in sito è stata effettuata partendo dalla strada Statale Sinnica, che costeggia l'area in questione.</p> <p>Presenta forma irregolare e giacitura pianeggiante distante circa 10 km dall'abitato di Chiaromonte, raggiungibile percorrendo circa 800 m di strada sterrata parallela alla S.S. Sinnica.</p> <p>Detto terreno si presenta incolto, ricoperto da vegetazione spontanea. Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <p>- foglio 47 p.IIa 108, rel acque es, mq. 9.904, r.d. € -, r.a. € -;</p> <p>Con nota prot. 4399 del 04.03.2015, il Comune di Chiaromonte (PZ) ha trasmesso il certificato di destinazione urbanistica, nel quale certifica che i terreni di che trattasi ricadono in zona "E" Agricola, sottoposta a vincolo paesaggistico (area vasta del Pollino) ai sensi dell'Art. 142 del Dec. Leg.vo n. 42/2004 e a vincolo idrogeologico.</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 0805467864</p>

		si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.			
15	<p>Scheda: PZB0787</p> <p>Comune: Pietrapertosa (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 34 p.lla 71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81- 82-83-84-85-86.</p> <p>Qualità catastale: Seminativo / Pascolo</p> <p>Superficie catastale: 775519,00 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Pietrapertosa (PZ) locasi terreno agricolo della superficie catastale di mq 775519,00.</p> <p>L'immobile è rappresentato da un vasto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in località "Alvetaro" del comune di Pietrapertosa, raggiungibile attraverso la strada provinciale Pietrapertosa.</p> <p>Le varie particelle costituiscono un unico appezzamento di terreno in parte incolto e in parte caratterizzato da macchia boschiva.</p> <p>I terreni di forma pressoché irregolare, si estendono per una superficie catastale complessiva di HA 77.55.19, con giacitura in forte pendenza.</p> <p>Il compendio non è stato possibile visionarlo interamente, in quanto non raggiungibile a causa della zona impervia.</p> <p>Dagli atti d'ufficio, risulta che tutto il comprensorio è stato rimboschito con cipressi, pini, cedri e abeti dal Corpo Forestale dello Stato.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 34 p.lla 71, seminativo, mq. 11.286, r.a. € 7,58, r.d. € 5,25; - foglio 34 p.lla 72, seminativo, mq. 9.655, r.a. € 6,48, r.d. € 4,49; - foglio 34 p.lla 73, seminativo, mq. 3.182, r.a. € 2,14, r.d. € 1,48; - foglio 34 p.lla 74, seminativo, mq. 3.848, r.a. € 2,58, r.d. € 1,79; - foglio 34 p.lla 75, seminativo, mq. 5206, r.a. € 3,50, r.d. € 2,42; - foglio 34 p.lla 76, pascolo cespugliato, mq. 197.486 r.a. € 61,20, r.d. € 91,79; - foglio 34 p.lla 77, seminativo, mq. 1.592, r.a. € 1,07, r.d. € 0,74; - foglio 34 p.lla 78, seminativo, mq. 2.8047, r.a. € 1,91, r.d. € 1,32; - foglio 34 p.lla 79, seminativo, mq. 9.659, r.a. € 6,48, r.d. € 4,49; - foglio 34 p.lla 80, seminativo, mq. 3.950, r.a. € 2,65, r.d. € 1,84; - foglio 34 p.lla 81, seminativo, mq. 48.825, r.a. € 37,82, r.d. € 40,35; - foglio 34 p.lla 82, seminativo, mq. 4.054, r.a. € 2,72, r.d. € 1,88; - foglio 34 p.lla 83, seminativo, mq. 2.591, r.a. € 1,74, r.d. € 1,20; - foglio 34 p.lla 84, seminativo, mq. 7.653, r.a. € 5,14, r.d. € 6,56; - foglio 34 p.lla 85, seminativo, mq. 13.609, r.a. € 9,14, r.d. € 6,33; - foglio 34 p.lla 86, pascolo, mq. 450.076, r.a. € 162,71, r.d. € 232,44; <p>Con nota prot. 2909 del 16.09.2014, il Comune di Pietrapertosa, attesta che i terreni in questione secondo il P.R.G. ricadono in zona "E" agricola.</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 6.151,00 (euro seimilacentocinqu antuno/00)</p>	<p>€ 615,10 (euro seicentoquindi ci/10)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 0805467864</p>
16	<p>Scheda: PZB0870</p> <p>Comune: Genzano di Lucania (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 35 p.lla 296 - 306</p>	<p>Nel Comune di Genzano di Lucania (PZ) locasi terreno agricolo della superficie catastale di mq 4619,00.</p> <p>L'immobile in oggetto comprende un area di terreno formata da due particelle rispettivamente p.lla 296 e 306 del fg di mappa 35 perfettamente parallele e distanti tra loro circa 80,00</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080 5467864</p>

	<p>Qualità catastale: Vigneto / Incolto</p> <p>Superficie catastale: 4619,00 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>m. Le due p.lle di terreno presentano forma rettangolare e giacitura in accentuata pendenza a circa 4,5 km dall'abitato di Genzano di Lucania. Detto terreno si presenta incolto privo di occupazioni, ricoperto di vegetazione spontanea. Il bene è censito in catasto terreni come di seguito: - foglio 35 p.lla 296, vigneto, mq. 2.962, r.a. € 6,12, r.d. € 10,71; - foglio 35 p.lla 306, incolto prod., mq. 1.657, r.a. € 0,51, r.d. € 0,68; Il certificato di destinazione urbanistica N. 58/2015 prot. 14365 del 23/06/2015 certifica che le particelle ricadono in Zona "E1" agricola. Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>			
17	<p>Scheda: PZB0985</p> <p>Comune: Filiano (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 1 p.lla 13 - 26 di mq</p> <p>Qualità catastale: Seminativo</p> <p>Superficie catastale: 25.620,00 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Filiano (PZ), locasi terreno agricolo della superficie catastale di mq 25.620,00. L'immobile in oggetto comprende un area di terreno di forma irregolare e giacitura in accentuata pendenza. Dista circa 15 km dall'abitato di Filiano, raggiungibile percorrendo circa 1.200 m di strada sterrata parallela alla S. Provinciale 87. I terreni si presentano incolti privi di occupazioni. Confina a Nord con limite comunale di Atella ed a sud con proprietà privata. Il certificato di destinazione urbanistica prot. 1350 del 23/02/2015 certifica che le particelle ricadono in Zona "E1" agricola. Il bene è censito in catasto terreni come di seguito: - foglio 1 p.lla 13, seminativo, mq. 10.740, r.a. € 16,64, r.d. € 13,87; - foglio 1 p.lla 26, seminativo, mq. 14.880, r.a. € 26,90, r.d. € 38,42; Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 421,00 (euro quattrocentoventuno/00)</p>	<p>€ 42,10 (euro quarantadue/10)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 0805467864</p>
18	<p>Scheda: PZB0987</p> <p>Comune: Filiano (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 3 p.lla 415 - 417 - 3122</p> <p>Qualità catastale: Vigneto / Seminativo</p> <p>Superficie catastale: 2847,00 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Filiano (PZ), locasi terreno agricolo della superficie catastale di mq 2847,00. L'immobile in oggetto comprende un area di terreno di forma rettangolare con giacitura in lieve pendenza. Il bene è ubicato nella frazione Scalera del comune Filiano, raggiungibile percorrendo circa 400 m di strada sterrata da cui si accede direttamente dalla strada comunale via del Cardo. - foglio 3 p.lla 415, vigneto, mq. 1.200, r.a. € 4,65, r.d. € 7,44; - foglio 3 p.lla 417, vigneto, mq. 800,00, r.a. € 3,10, r.d. € 4,96; - foglio 3 p.lla 3.122, seminativo, mq. 847,00, r.a. € 1,53, r.d. € 2,19. Il certificato di destinazione urbanistica prot. 1350 del 23/02/2015 certifica che le particelle ricadono in Zona "E1" agricola. Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080 5467864</p>

<p>19</p>	<p>Scheda: PZB0403</p> <p>Comune: Ginestra (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 6 p.lla 497,00</p> <p>Qualità catastale: Seminativo/semin arboreo</p> <p>Superficie catastale: 5649,00 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Ginestra (PZ) locasi terreno agricolo della superficie catastale di mq 5649,00.</p> <p>Trattasi di un piccolo appezzamento di terreno, di forma irregolare in medio declivio, dell'estensione di mq 5.649, posto lungo la strada provinciale n. 8.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica prot. n. 1121/2015 del 10/05/2015 certifica che il bene, secondo il P.R.G. vigente, ricade in "Zona E1 agricola", sottoposto a vincolo idrogeologico e forestale, per una superficie di mq 3.100 circa, oltre al vincolo paesaggistico ai sensi della ex legge 42/2004.</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080 5467845</p>
<p>20</p>	<p>Scheda: FGB0159</p> <p>Comune: Celenza Valfortore (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 30 p.la 145</p> <p>Qualità catastale: seminativo arborato</p> <p>Superficie catastale: 1.326 mq.</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Nel Comune di Celenza Valfortore (FG) locasi terreno agricolo della superficie catastale di mq. 1.326, con forma a L di natura calcareo argillosa, a giacitura collinare in pendio con scarsissimo grado di fertilità naturale.</p> <p>Il bene dista circa 5Km dall'abitato di Celenza Valfortore, in contrada "Tratturo", non facilmente raggiungibile dalla viabilità ordinaria.</p> <p>Si segnala che il bene non è raggiungibile in quanto non sono state individuate strade carrabili di accesso.</p> <p>Con CDU del Comune di Celenza Valfortore n. 6/2015 si certifica che il terreno ricade in zona "E1" (Zona Agricola).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 30 particella 145 (qualità seminativo arborato, superficie catastale mq. 1.326, reddito domenicale € 1,03, reddito agrario € 2,40). <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marangio Tel. 080.5467846</p>
<p>21</p>	<p>Scheda: FGB0161</p> <p>Comune: San Marco La Catola (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 10 p.la 112</p> <p>Qualità catastale: seminativo/pascolo arborato</p> <p>Superficie catastale: 4.438 mq.</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Nel Comune di San Marco La Catola (FG) locasi terreno agricolo della superficie catastale di mq. 4.438.</p> <p>Il bene dista circa 5Km dall'abitato di San Marco La Catola, in contrada "Casarinelli", con accesso diretto dalla strada vicinale "Casarinelli", in cattivo stato di transitabilità.</p> <p>Si segnala che il bene non è raggiungibile in quanto non sono state individuate strade carrabili di accesso.</p> <p>Con CDU del Comune di San Marco La Catola n. 6/2015 si certifica che il terreno ricade in zona "VERDE AGRICOLO IN GENERE".</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 10 particella 112 (porz AA, qualità seminativo, cl 4, superficie catastale mq. 4.293, reddito domenicale € 5,54, reddito agrario € 8,87 – porz AB, qualità pascolo arborato, cl U, superficie catastale mq. 145, reddito domenicale 0,10, reddito agrario € 0,06). <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marangio Tel. 080.5467846</p>

		manutentive dello stesso.			
22	<p>Scheda: FGB0183</p> <p>Comune: Pietramontecorvino (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 13 p.lla 71</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: 6.987 mq.</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Nel Comune di Pietramontecorvino (FG) locasi terreno agricolo della superficie catastale di mq. 6.987. Il bene con giacitura di montagna in accentuato pendio e scarsissimo grado di fertilità adibito a pascolo di configurazione rettangolare dista circa 3 km dal centro abitato di Pietramontecorvino. Si segnala che il bene non è raggiungibile in quanto non sono state individuate strade carrabili di accesso. Con CDU del Comune di Pietramontecorvino n. 8/2015 si certifica che il terreno ricade in zona E - Sottozona "E1" (Zona Agricola). Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 13 particella 71 (qualità seminativo, cl 5, superficie catastale mq. 6.987, reddito domenicale € 5,41, reddito agrario € 14,43). <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentotto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marangio Tel. 080.5467846</p>
23	<p>Scheda: FGB0224</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 5 p.lla 114</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: 315.116 mq.</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) locasi terreno agricolo della superficie catastale di mq. 315.116. Il bene come si presenta dalle mappe, è sito nelle vicinanze della strada realizzata dal Consorzio di Bonifica Montana del Gargano per raggiungere la località "Bosco Rosso". Il fondo si presenta non pianeggiante ed è formato essenzialmente da rocce affioranti di pietra bianca calcarea con la presenza di pochi alberi e di difficile accesso. Si segnala che il bene non è raggiungibile in quanto non sono state individuate strade carrabili di accesso. In sede di sopralluogo non è stato possibile raggiungere il bene, in quanto l'unica strada percorribile per accedere al terreno era chiusa a circa 1,4 km da bene stesso con un cancello in ferro e lucchetto. Il certificato di destinazione urbanistica del 09.06.2015, certifica che i terreni di che trattasi ricadono nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA). Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 5 particella 114 (qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 315.116, priva di reddito domenicale e reddito agrario). <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 484,00 (euro quattrocentottant aquattro/00)</p>	<p>€ 48,40 (euro quarantotto/40)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marangio Tel. 080.5467846</p>
24	<p>Scheda: FGB0225</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 36 p.la 33</p> <p>Qualità catastale: incolto</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) locasi terreno agricolo intercluso della superficie catastale di mq. 26.300. Il bene si presenta di forma irregolare, giacitura montana di natura boschiva. Al fondo intercluso vi si giunge mediante viabilità comunale secondaria inserito in un contesto di</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentotto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marangio Tel. 080.5467846</p>

	sterile Superficie catastale: 26.300 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero	territori montani di difficile accesso e in gran parte tenuti a pascolo roccioso e macchia mediterranea. Il certificato di destinazione urbanistica del 09.06.2015, certifica che i terreni di che trattasi ricadono nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA). Il bene è censito in catasto terreni come di seguito: - foglio 36 particella 33 (qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 26.300, priva di reddito domenicale e reddito agrario). Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.			
25	Scheda: FGB0226 Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: foglio 42 p.IIa 1 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 27.718 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero	Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) locasi terreno agricolo intercluso della superficie catastale di mq. 27.718. Il bene si presenta di forma irregolare, giacitura montana con soprassuolo roccioso. Al fondo intercluso vi si giunge mediante viabilità comunale secondaria inserito in un contesto di territori montani di difficile accesso e in gran parte tenuti a pascolo roccioso e macchia mediterranea. Il certificato di destinazione urbanistica del 09.06.2015, certifica che i terreni di che trattasi ricadono nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA). Il bene è censito in catasto terreni come di seguito: - foglio 42 particella 1 (qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 27.718, priva di reddito domenicale e reddito agrario). Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 208,14 (euro duecentootto/14)	€ 20,81 (euro venti/81)	Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Fabrizio Marangio Tel. 080.5467846
26	Scheda: FGB0228 Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: foglio 106 p.IIa 85 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 10.207 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero	Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) locasi terreno agricolo intercluso della superficie catastale di mq. 10.207. Il bene si presenta di forma irregolare di natura calcarea con rocce affioranti privo di strato vegetativo attivo e pertanto improduttivo. Il fondo intercluso è ubicato in località "Chiancata della Croce" a circa 6 km dal Comune di San Marco in Lamis. Si segnala che il bene non è raggiungibile in quanto non sono state individuate strade carrabili di accesso. Il certificato di destinazione urbanistica del 09.06.2015, certifica che i terreni di che trattasi ricadono nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA). Il bene è censito in catasto terreni	€ 208,14 (euro duecentootto/14)	€ 20,81 (euro venti/81)	Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827 Referente: Fabrizio Marangio Tel. 080.5467846

		<p>come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 106 particella 85 (qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 10.207, priva di reddito domenicale e reddito agrario). <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>			
27	<p>Scheda: FGB0229</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 107 p.lla 125</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: 7.517 mq.</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) locasi terreno agricolo intercluso della superficie catastale di mq. 7.517. Il bene si presenta di forma irregolare di natura calcarea con rocce affioranti privo di strato vegetativo attivo e pertanto improduttivo. Il fondo intercluso è ubicato in località "Chiancata della Croce" a circa 6 km dal Comune di San Marco in Lamis. Si segnala che il bene non è raggiungibile in quanto, come riscontrato in sede di sopralluogo, l'unica strada carrabile per accedere al terreno era chiusa a circa 2,8 km dal bene stesso. Il certificato di destinazione urbanistica del 09.06.2015, certifica che i terreni di che trattasi ricadono nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA). Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 107 particella 125 (qualità incolto sterile, superficie catastale mq. 7.517, priva di reddito domenicale e reddito agrario). <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marangio Tel. 080.5467846</p>
28	<p>Scheda: FGB0519</p> <p>Comune: Mattinata (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 19 p.lle 16-17</p> <p>Qualità catastale: seminativo arborato</p> <p>Superficie catastale complessiva: 13.264 mq.</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Mattinata (FG) locasi terreni agricoli della superficie catastale complessiva di mq. 13.264. I terreni sono ubicati in agro del Comune di Mattinata in contrada Tor di Lupo e contrada Mont'Elce a pochi chilometri dalla statale provinciale 53 in un contesto agricolo prevalentemente impervio in quanto a giacitura scoscesa caratterizzata da pendii molto accentuati. Entrambe le particelle sono adiacenti e generano un unico terreno di forma irregolare con confini non definiti, di difficile accesso in quanto posto su di un pendio molto accentuato. A tal proposito si evidenzia che data la difficile collocazione del bene non è stato possibile individuare dettagliatamente la sua perimetrazione che, tuttavia, così come il contesto in cui ricade, versa prevalentemente in stato vegetativo incolto con rocce affioranti. Con foglio prot. n. 3180 del 07.04.2015, il Comune di Mattinata (FG) ha trasmesso il CDU nel quale certifica che l'area in argomento ricade in "zona agricola E5". I terreni risultano censiti in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 2 particella 16 (qualità seminativo arborato, cl 5, superficie catastale mq. 3.796, 	<p>€ 280,00 (euro duecentottanta/00)</p>	<p>€ 28,00 (euro ventotto/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marangio Tel. 080.5467846</p>

		<p>reddito domenicale € 3,92, reddito agrario € 6,86);</p> <p>- foglio 2 particella 17 (qualità seminativo arborato, cl 5, superficie catastale mq. 9.468, reddito domenicale € 9,78, reddito agrario € 17,11).</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>			
29	<p>Scheda: LEB0564</p> <p>Comune: CAMPI SALENTINA</p> <p>Catasto: C.T. FG. 5 P.LLA 25</p> <p>Qualità catastale: VIGNETO</p> <p>Superficie catastale: 5.162,00 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Campi Salentina (Le) locasi terreno agricolo privo di recinzione e coltivato a vigneto, raggiungibile dalla S.P. 102 che collega Campi Salentina a Cellino San Marco, svoltando a destra cento metri prima di incrociare la S.P. 104 e percorrendo la strada Vicinale Campeggio in prossimità della strada Vicinale Malaschi.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico (Piano Urbanistico Generale) il terreno ricade nel contesto Extraurbano "CE1 Rurale con funzione prevalentemente agricola e limitata frammentazione. Le aree che rientrano in tale contesto ricadono in un'area sottoposta ad invariante strutturale paesaggistico ambientale – aree in condizioni di rischio: "area ad elevata vulnerabilità degli acquiferi" ed è regolata dall'art. 32 delle N.T.A.</p> <p>La particella in oggetto non ricade nel Piano di Bacino.</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 300,00 (euro trecento/00)</p>	<p>€ 30,00 (euro trenta/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Stefania Fiusco Tel. 080 5467873</p>
30	<p>Scheda: BRB0306</p> <p>Comune: TORRE S. SUSANNA</p> <p>Catasto: C.T. Fg.33 p.lla 157</p> <p>Qualità catastale: Vigneto</p> <p>Superficie catastale: 8.450,00 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Torre Santa Susanna, ubicato in zona extraurbana a circa due km dal centro abitato, locasi terreno raggiungibile dalla strada Vicinale dei Mauri, una traversa della S.P. 68 che collega Torre S. Susanna e San Pancrazio Salentino, svoltando a sinistra, provenendo da Torre S. Susanna, e che va a confluire sulla S.P. che collega Torre S. Susanna a Mesagne.</p> <p>Il terreno, totalmente privo di recinzione e in stato di abbandono, è destinato a vigneto. Il terreno si presenta libero.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Torre S. Susanna il bene ricade nel vigente Programma di Fabbricazione in Zona Agricola E.</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 300,00 (euro trecento/00)</p>	<p>€ 30,00 (euro trenta/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel. 080 5467854</p>
31	<p>Scheda: FGB0427</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 82 p.lla 193</p> <p>Qualità catastale: mandorleto</p> <p>Superficie catastale: 5.000 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) locasi terreno agricolo della superficie catastale di mq 5.000.</p> <p>Trattasi di un terreno ubicato in agro di San Marco in Lamis contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale fortemente sconnessa collegata dalla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo.</p> <p>Il bene si presenta con una configurazione regolare, con giacitura in leggero pendio, con una vegetazione spontanea cosiddetta macchia mediterranea composta da</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marangio Tel. 080.5467846</p>

	Stato occupazionale: libero	<p>arbusti di vario genere e una parte con rocce affioranti dal terreno.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 30.03.2015, certifica che i terreni di che trattasi ricadono nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 82 particella 193 (qualità mandorleto, superficie catastale mq 5.000, reddito domenicale € 20,66, reddito agrario € 12,91). <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>			
32	<p>Scheda: FGB0427</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 82 p.la 195</p> <p>Qualità catastale: bosco alto</p> <p>Superficie catastale: 5.000 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) locasi terreno agricolo della superficie catastale di mq 5.000.</p> <p>Trattasi di un terreno ubicato in agro di San Marco in Lamis contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale fortemente sconnessa collegata dalla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo.</p> <p>Il bene si presenta con una configurazione regolare, con giacitura in leggero pendio, con una vegetazione spontanea cosiddetta macchia mediterranea composta da arbusti di vario genere e una parte con rocce affioranti dal terreno.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 30.03.2015, certifica che i terreni di che trattasi ricadono nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 82 particella 195 (qualità bosco alto, superficie catastale mq 5.000, reddito domenicale € 6,46, reddito agrario € 1,29). <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marangio Tel. 080.5467846</p>
33	<p>Scheda: FGB0427</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 82 p.la 197</p> <p>Qualità catastale: bosco alto</p> <p>Superficie catastale: 2.000 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) locasi terreno agricolo della superficie catastale di mq 2.000.</p> <p>Trattasi di un terreno ubicato in agro di San Marco in Lamis contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale fortemente sconnessa collegata dalla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo.</p> <p>Il bene si presenta con una configurazione regolare, con giacitura in leggero pendio, con una vegetazione spontanea cosiddetta macchia mediterranea composta da arbusti di vario genere e una parte con rocce affioranti dal terreno.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 30.03.2015, certifica che i terreni di che trattasi ricadono nei contesti a prevalente valore ambientale e</p>	<p>€ 208,14 (euro duecentootto/14)</p>	<p>€ 20,81 (euro venti/81)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel.:080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marangio Tel. 080.5467846</p>

		<p>paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 82 particella 193 (qualità bosco alto, superficie catastale mq 2.000, reddito domenicale € 3,10, reddito agrario € 0,62). <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>			
--	--	--	--	--	--

I terreni oggetto della presente procedura sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dagli artt. 5 e 6 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di locazione si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi "**Modalità di partecipazione**" e "**Individuazione del contraente**", con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte" (di seguito denominata "Guida"), scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno **15 dicembre 2015 alle ore 12:00**, offerte pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara. Ulteriori e più specifiche informazioni sui terreni potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica secondo le indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni locati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica (come più dettagliatamente descritto nella Guida) e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 15 dicembre 2015**, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta (allegato 1) sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004

3) la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al **10%** del canone posto a base di gara.

Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- Deposito provvisorio in contanti presso la Banca d'Italia;
- fideiussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da Aziende di Credito di rilevanza nazionale, con validità di almeno giorni 120 dalla data della gara.
- polizza assicurativa "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10.06.1982 di cui all'elenco pubblicitario sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06.02.2003 compilato dall'ISVAP, con validità di almeno giorni 120 dalla data della gara.

In caso di depositi in contanti dovrà essere inserita a portale la copia scansionata della quietanza sottoscritta digitalmente (secondo le indicazioni riportate nella Guida).

In caso di fideiussione bancaria e di polizza assicurativa, a comprova dell'avvenuta costituzione della fideiussione, dovrà essere inserita a portale:

- originale in formato elettronico (o copia scansionata dell'originale) della fideiussione/polizza, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario;
- o, in alternativa,
- - copia scansionata dell'originale della fideiussione/polizza sottoscritta tradizionalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario, accompagnata da una dichiarazione, prodotta ai sensi del D.P.R. 445/00, attestante la conformità all'originale in proprio possesso, sottoscritta digitalmente dal soggetto partecipante alla gara.

Dalle suddette garanzie dovranno evincersi i poteri di firma del fideiussore.

In alternativa detti poteri possono risultare da:

- Una dichiarazione di autenticità che attesti i poteri di firma del fideiussore resa e sottoscritta digitalmente dal notaio;
- oppure
- Dichiarazione del fideiussore resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta digitalmente dallo stesso con la quale il dichiarante attesti in virtù di quale atto gli siano conferiti i poteri di rilasciare la fideiussione.

Qualora l'offerente che a comprova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria abbia inserito nel portale la copia scansionata della fideiussione/polizza sottoscritta tradizionalmente, risulti primo in graduatoria, dovrà trasmettere all'Agenzia del Demanio nel termine di 5 (cinque) giorni dalla conclusione del rilancio competitivo (asta), laddove la stessa abbia luogo, l'originale della predetta attestazione.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) , 2) e 3) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente; pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di locazione (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1) Il giorno **16 dicembre 2015 alle ore 11.00**, una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio sita in Via Amendola n. 164/D, Bari, procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata

agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un canone offerto inferiore rispetto a quello indicato come canone base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al canone base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore del giovane imprenditore agricolo che abbia partecipato alla gara. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene entro il termine di giorni 30 dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

5) La aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

6) Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta

STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

1) La stipula del contratto di locazione avverrà presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e il deposito cauzionale sarà incamerato dallo Stato ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile.

In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.

2) L'aggiudicatario s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di locazione, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente

3) Al momento della stipula il contraente designato dovrà consegnare la ricevuta di pagamento della prima rata annuale del canone offerto, al netto del deposito cauzionale già versato; il pagamento dovrà essere effettuato nelle modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Si procederà quindi alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di locazione.

4) Tutte spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero al conduttore.

5) Il contratto di locazione avrà la durata di quindici anni. Alla scadenza, il contratto di locazione non si rinnoverà automaticamente ma con il consenso scritto delle parti come previsto dall'art. 6 comma 3 del Decreto 20 maggio 2014.

6) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Bari.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è il Responsabile della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio dott.ssa Marta Settimi. Ogni informazione in merito alla presente procedura potrà essere richiesta ai referenti indicati nel presente bando per ogni singolo lotto.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

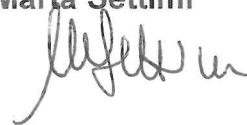
- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di locazione costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Marta Settimi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marta Settimi', written in a cursive style.

**ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Prov. _____,
il _____ residente in _____
_____ via/piazza _____ e
domiciliato/a in _____
_____ Cod. _____
Fisc./P.IVA _____
_____ in qualità di **(1)** _____ della
Ditta/Società _____
- _____ con sede
in _____
_____ n. _____ Cod. _____
Fiscale/P.IVA _____

Presa visione dell'avviso di gara prot./ _____ del _____, per la
concessione/locazione di terreno/i agricolo/i o a vocazione agricola, a mezzo di offerte
segrete da confrontarsi con il canone a base d'asta, che si terrà presso la suindicata
Direzione Regionale in data XXXXX

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Lotto _____ € _____ (euro _____)(2)

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le
norme che regolano la gara e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei
termini fissati dall'Amministrazione **(3)**

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso
di validità

Luogo e data

Firma **(3)**

- _____

(1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante
legale- amministratore – titolare – procuratore ecc) e compilare tutti i campi successivi.
(2) In caso di discordanza tra il canone indicato in cifre ed il canone indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più
vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
(3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data
.....

Il Dichiarante
.....